

FECHA DEL SERVICIO		18		03		2025		ATENCIÓN			
RAZÓN SOCIAL		Inspectra S.A						Sr. Carlos Vega			
ASUNTO		Mantenimiento de 16 equipos de Aire Acondicionado						PERÍODO			
LOCAL		Oficina Inspectra – San Isidro						Marzo			
TIPO DE SERVICIO		Mantenimiento preventivo						TÉCNICO:	Edgard Urbano		
Especificaciones del equipo											
Número	Ubicación	Tipo	Modelo		Serie		Marca		Capacidad		
01	Procesos	Split piso techo	U.C: YOEA65FS-AEH-V		595101158081000331		York		60,000 Btu/h		
			U.E: -		-						
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia		Tensión (V)	220 V.		Corriente de trabajo normal (A)		LRA	RLA	
		3Ø y 60 Hz							-	20	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)											
Corriente de compresor (A)			L1. 11.7	L2. 13.5	L3. 11.4	Rango de presión para refrigerante R-22(Psi.)		Presión de refrigerante del equipo			
Tensión (V)			(L1-L2)	(L2-L3)	(L1-L3)						
			219	220	220						
Corriente de motor ventilador U.C (A)			L1. 1.72		L2. 1.5		45 - 65 Psi. Baja		55		
Corriente de motor ventilador U.E (A)			L1. 1		L2. 1		100 – 250 Psi Alta		-		
CAPACITANCIA (µF)											
Motor ventilador U.C 12+-5%		11.96			Motor ventilador U.E 2.5+-5%		MOTOR 1	MOTOR 2			
							2.5	2.5			
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)											
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	-	Motor ventilador U.C		-	-
Observaciones:											
Se realizó recarga de refrigerante R-22											



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento



## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (49 Psig.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (20 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 13.5 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual).
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo											
Número	Ubicación			Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad	
02	Comercial lado izquierdo			Split piso techo	U.C: YOE35FS-AEH-V		586801688091100206		York	36,000 Btu/h	
					U.E: YOE36FS-AEH-V		596801688091100206				
Refrigerante	R-22		Fases y frecuencia		Tensión (V)	220 V.		Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
			3Ø y 60 Hz						-	12	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)											
Corriente de compresor				L1. 6.97	L2. 7.4	L3. 8.08	Rango de presión para refrigerante R-22(Psi.)		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (V)				(L1-L2)	(L2-L3)	(L1-L3)					
				224	224	224					
Corriente de motor ventilador U.C				L1. 0.76		L2. 0.77		45 - 65 Psi. Baja		50	
Corriente de motor ventilador U.E				L1. 0.6		L2. 0.6		100 - 250 Psi Alta		-	
CAPACITANCIA (µF)											
Motor ventilador U.C 6+-5%				6.025			Motor ventilador U.E 3.5+-5%		3.4		
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)											
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	-	Motor ventilador U.C		-	-
Observaciones:											



Motor de la unidad evaporadora durante el mantenimiento



Filtros de aire y serpentín de evaporación durante el mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Motor de la unidad evaporadora después del mantenimiento



Filtros de aire después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (49 Psig.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (12 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 8.08 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual).
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo		Serie	Marca	Capacidad		
03	Comercial lado derecho	Split piso techo	U.C: YOE36FS-AEH-V		59680183091100207	York	36,000 Btu/h		
			U.E: YOE36FS-AEH-V		596801688091100207				
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia		Tensión (V)	220 V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
		3Ø y 60 Hz					-	12	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)									
Corriente de compresor		L1. 6.45	L2. 6.4	L3. 6.71	Rango de presión para refrigerante R-22(Psi.)		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (V)		(L1-L2)	(L2-L3)	(L1-L3)					
		224	224	224					
Corriente de motor ventilador U.C		L1 0.58		L2. 0.59	45 - 65 Psi. Baja		64		
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 0.81		L2. 0.82	100 - 250 Psi Alta		-		
CAPACITANCIA (µF)									
Motor ventilador U.C 6+-5%		5.68			Motor ventilador U.E 3.5+-5%		3.4		
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)									
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	-	Motor ventilador U.C	
Observaciones:									



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



La capacitancia del capacitor de 6 µF es 5.688 µF, fuera de rango, requiere cambio

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (64 Psig.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 12 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 6.7 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual.
- Capacitor del motor ventilador de la unidad condensadora se encuentra fuera de rango, se recomienda el cambio.
- El equipo se deja operativo.



Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
04	Servidor 2do piso	Split piso techo	U.C: YNVFYCO24BBH-A-Y	33420280216580015	York	1Ø y 60 Hz	24,000 BTU/h	
			U.E: -	-				
Refrigerante	R-22	Voltaje		208V.-230V.		Amperaje de trabajo normal	LRA	RLA
							-	18
Parámetros del equipo (Amperaje / Presión de refrigerante)								
Amperaje de compresor			L1. 8.7	L2. 9.12	Rango de presión para refrigerante R-22		Presión de refrigerante del equipo	
Tensión (L – N)			218.5 V.					
Amperaje de motor ventilador U.C			L1. 0.9	L2. 0.9	45 - 65 Psi. Baja		60	
Amperaje de motor ventilador U.E			L1. 1	L2. 1	200 – 250 Psi Alta		-	
Capacitancia (MFD)								
Compresor (50 MFD 5+-%)		50	Motor ventilador U.C (5 MFD 5+-%)		4.9	Motor ventilador U.E (5 MFD 5+-%)		4.8
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E	-	Motor ventilador U.C	-	



Unidad condensadora  
durante el  
mantenimiento



Unidad condensadora  
durante el  
mantenimiento



Unidad evaporadora durante el  
mantenimiento



Unidad condensadora  
después del  
mantenimiento



Unidad condensadora  
después del  
mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

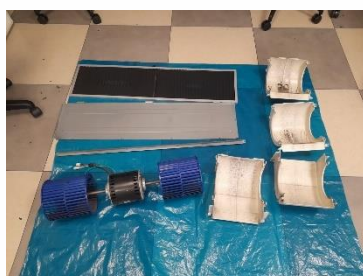
## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (60 Psig.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (19 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 9.12 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual).
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación		Tipo	Modelo		Serie	Marca	Capacidad	
05	Sala de calibración		Fan Coil E/D	U.C: YNVFYCO36BBQ-B-1		347202985161200102	York	36,000 Btu/h	
				U.E: YNEFXC036BBH-GX		253501791161200004			
Refrigerante	R-22		Fases y frecuencia		Tensión (V)	208V.-230V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA
			3Ø y 60 Hz					-	12
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)									
Corriente de compresor			L1. 10.6	L2. 10.5	L3. 10	Rango de presión para refrigerante R-22(Psi.)	Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (V)			(L1-L2)	(L2-L3)	(L1-L3)				
			220V.	220V	220V				
Corriente de motor ventilador U.C			L1. 0.62		L2. 0.6	45 - 65 Psi. Baja	50		
Corriente de motor ventilador U.E			L1. 1		L2. 1	100 - 250 Psi Alta	-		
CAPACITANCIA (µF)									
Motor ventilador U.C 6+-5%			5.8			Motor ventilador U.E 10+-5%		10	
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)									
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	-	Motor ventilador U.C	-
Observaciones:									



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (50 Psig.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (19 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 10 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual).
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad
06	Gerencia General	Split piso techo	U.C: -		-		Carrier	24,000 Btu/h
			U.E: -		-			
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia		Tensión (V)	208V.-230V.		Corriente de trabajo normal (A)	LRA
		1Ø y 60 Hz						RLA
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)								
Corriente de compresor			L1. 6.82	L2. 6.79	Rango de presión para refrigerante R-22(Psi.)		Presión de refrigerante del equipo	
Tensión (L – N)			220V.					
Corriente de motor ventilador U.C			L1. 0.52	L2. 0.54	45 - 65 Psi. Baja		51	
Corriente de motor ventilador U.E			L1. 0.75	L2. 0.83	100 – 250 Psi Alta		-	
CAPACITANCIA (µF)								
Motor ventilador U.C Dual 30+5 / +-5%			5.086	30	Motor ventilador U.E 3.5+-5%		3.018	
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Compresor	-	-	Motor U.C	-	-	Motor U.E	-	-
Observaciones:								
<ul style="list-style-type: none"><li>Control remoto se encuentra se encuentra fallando en la pantalla display, se recomienda el cambio.</li><li>El valor de capacitancia del capacitor se encuentra por debajo del rango normal, se recomienda el cambio.</li></ul>								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Filtros de aire durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



## Conclusiones:

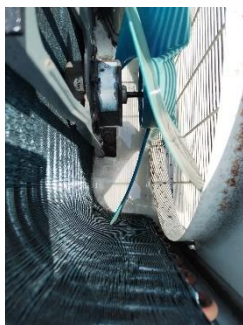
- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (51 Psi.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (18 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 6.82 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual).
- Se recomienda el cambio de capacitor 3.5µF.
- Se recomienda cambio de control remoto.
- El equipo se deja operativo.



Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
07	Ingeniería mecánica	Split pared decorativo	U.C: CPW3SH-18	-	Cold point	18,000 Btu/h		
			U.E: -	-				
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia	Tensión (V)	208V.-230V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
		1Ø y 60 Hz				-	10.4	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)								
Corriente de compresor		L1. -	L2. -	Rango de presión para refrigerante R-22(Psi.)	Presión de refrigerante del equipo			
Tensión (L – N)		220V.						
Corriente de motor ventilador U.C		L1. -	L2. -	45 - 65 Psi. Baja	-			
Corriente de motor ventilador U.E		L1. -	L2. -	100 – 250 Psi Alta	-			
CAPACITANCIA (µF)								
Compresor (40 MFD 5+-%)		-	Motor ventilador U.C (2.5 MFD 5+-%)		-	Motor ventilador U.E (2 MFD 5+-%)		-
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Compresor	-	-	Motor U.C	-	-	Motor U.E	-	-
Observaciones:								



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Se encontró el capacitor de trabajo del compresor, y motor ventilador, en corto circuito, se recomienda el cambio



Se encontró el capacitor de trabajo del compresor, y motor ventilador, en corto circuito, se recomienda el cambio

## Conclusiones:

- Se encontró el capacitor del compresor de la unidad condensadora y del motor ventilador en corto circuito, se recomienda el cambio.
- Equipo se deja inoperativo.

Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo			Serie	Marca	Capacidad	
08	Ingeniería civil 2do piso	Split piso techo	U.C: TVNC65BLLA3			-	LG	60,000 Btu/h	
			U.E: -			-			
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia		Tensión (V)	208V.-230V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
		3Ø y 60 Hz					-	17.5	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)									
Corriente de compresor			L1. 13	L2. 12.1	L3.12	Rango de presión para refrigerante R-22(Psi.)	Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)			(L1-L2)	(L2-L3)	(L1-L3)				
			219	220	220				
Corriente de motor ventilador U.C			L1. 1		L2. 1	45 - 65 Psi. Baja	50		
Corriente de motor ventilador U.E			L1 0.8		L2 0.8	100 – 250 Psi Alta	-		
CAPACITANCIA (µF)									
Motor ventilador U.C 6 +-5%		MOTOR 1		MOTOR 2		Motor ventilador U.E 6 +-5%	MOTOR 1		MOTOR 2
		6		6			6		6
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)									
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	Motor ventilador U.C		-
Observaciones:									



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Filtros de aire antes del mantenimiento



Serpentín de la unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento



## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (45 Psig.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (26.7 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 13 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual).
- El equipo se deja operativo.



Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación		Tipo	Modelo		Serie	Marca	Capacidad	
09	Dibujo técnico 2do piso		Split piso techo	U.C: YOE65FS-ADT		-	York	60,000 Btu/h	
				U.E: -		-			
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia		Tensión (V)	208V.-230V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
		3Ø y 60 Hz					-	26.7	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)									
Corriente de compresor			L1. 12.9	L2. 13	L3.13	Rango de presión para refrigerante R-22(Psi.)	Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)			(L1-L2)	(L2-L3)	(L1-L3)				
			219	220	220				
Corriente de motor ventilador U.C			L1. 9		L2. 0.9	45 - 65 Psi. Baja	55		
Corriente de motor ventilador U.E			L1. 0.8		L2. 0.8	100 – 250 Psi Alta	-		
CAPACITANCIA (µF)									
Motor ventilador U.C 12+-5%		11.88			Motor ventilador U.E 2.5+-5%		MOTOR 1	MOTOR 2	
							2.5	2.5	
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)									
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	Motor ventilador U.C		-
Observaciones:									



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento



Parámetros de funcionamiento

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (45 Psig.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (26.7 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 13 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual).
- El aislamiento eléctrico se encuentra dentro de los valores correctos de protección de los motores.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
10	Proyectos 2do piso	Split pared decorativo	U.C: CPWSH-12	B116100188106C07120036	Cold Point	12,000 Btu/h		
			U.E: CPWSH-12	-				
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia	Tensión (V)	220 V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
		1Ø y 60 Hz				-	5.0	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)								
Corriente de compresor		L1. 4.2	L2. 4.1	Rango de presión para refrigerante R-22		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)		220V.						
Corriente de motor ventilador U.C		L1. 0.24	L2. 0.22	45 – 65 Psi. Baja		50		
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 0.38	L2. 0.34	100 – 250 Psi Alta		-		
CAPACITANCIA (µF)								
Compresor (40 MFD 5+--%)		40	Motor ventilador U.C (2.5 MFD 5+--%)		2.4	Motor ventilador U.E (2 MFD 5+--%)		2
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Compresor	-	-	Motor U.C	-	-	Motor U.E	-	-
Observaciones:								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después el mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (50 Psig.).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (5.0 A. es el consumo de corriente que indica la placa, 4.15 A. es el consumo de corriente promedio de consumo actual).
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo							
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad	
11	Ingeniería civil 2do piso	Split pared decorativo	U.C: CPWSH-18	C10020392030780612000F	Cold Point	18,000 Btu/h	
			U.E: -	-			
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia	Tensión (V)	220 V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz				-	10.4
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)							
Corriente de compresor		L1. 3.37	L2. 3.38	Rango de presión para refrigerante R-22		Presión de refrigerante del equipo	
Tensión (L – N)		220V.					
Corriente de motor ventilador U.C		L1. 0.2	L2. 0.2	45 – 65 Psi. Baja		50	
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 0.25	L2. 0.25	100 – 250 Psi Alta		-	
CAPACITANCIA (µF)							
Motor compresor 40 +-5%		40	Motor ventilador U.C 2.5 +-5%		2.5	Motor ventilador U.C 1.5 +-5%	
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)							
Compresor	-	-	Motor U.C	-	Motor U.E	-	-
Observaciones:							



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento



Parámetros de funcionamiento

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango de buen estado de funcionamiento (45 Psi.)
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (10.4 A. es el consumo de corriente de placa, 4.05 A. es el consumo de corriente actual).
- Persiana encaje no cierra bien presenta desgaste, solo se hace la observación, ya que no afecta el funcionamiento del equipo.
- Equipo se deja operativo.



Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
12	Sala de reuniones 2do piso	Split pared decorativo	U.C: YH9FXC24BAH-FX	100001647170700107	York	24,000 Btu/h		
			U.E: -	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)	220 V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
		1Ø y 60 Hz				-	12.0	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)								
Corriente de compresor		L1. 6.6	L2. 6.8	Rango de presión para refrigerante R-410		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)		221 V.						
Corriente de motor ventilador U.C		L1 0.4	L2. 0.4	95 - 125 Psi. Baja		110		
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 0.2	L2. 0.2	200 – 380 Psi Alta		-		
CAPACITANCIA (µF)								
Motor compresor 50 +-5%		50	Motor ventilador U.C 3 +-5%		3	Motor ventilador U.C 2.5 +-5%		2.5
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Compresor	-	-	Motor U.C	-	-	Motor U.E	-	-
Observaciones:								



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Filtros de aire después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento



Parámetros de funcionamiento

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango de buen estado de funcionamiento (110 Psi.)
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (12 A. es el consumo de corriente de placa, 6.6 A. es el consumo de corriente actual).
- Bandeja de condensado se encuentra muy corroída, se recomienda proyectar el cambio 12"x 40"
- Equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación		Tipo	Modelo		Serie	Marca	Capacidad	
13	Contabilidad 3er piso		Split piso techo	U.C: YOE36FS-ADT		243652198130900039	York	36,000 Btu/h	
				U.E: -		-			
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia		Tensión (V)	220 V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
		3Ø y 60 Hz					-	15.0	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)									
Corriente de compresor			L1. 13.0	L2. 12.0	L3. 12	Rango de presión para refrigerante R-22	Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)			(L1-L2)	(L2-L3)	(L1-L3)				
			219	220	220				
Corriente de motor ventilador U.C			L1. 0.5		L2. 0.5	45 - 65 Psi. Baja	45		
Corriente de motor ventilador U.E			L1. 0.5		L2. 0.5	200 – 250 Psi Alta	-		
CAPACITANCIA (µF)									
Motor ventilador U.C 5+-5%			5.044			Motor ventilador U.E 2.5+-5%		2.5	
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)									
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	Motor ventilador U.C		-
Observaciones:									
<ul style="list-style-type: none"><li>Puesto de trabajo que está debajo del equipo impide realizar buen mantenimiento.</li><li>Relay de velocidad baja de la tarjeta electrónica de la unidad evaporadora se encuentra malogrado, se recomienda el cambio. Equipo se encuentra deteriorado se recomienda proyectar el cambio.</li></ul>									



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango de buen estado de funcionamiento (45 Psi.)
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (15 A. es el consumo de corriente de placa, 12.33 A. es el consumo de corriente actual).
- Se recomienda la reubicación de puesto de trabajo que está debajo del acceso a la unidad evaporadora para poder realizar un mejor mantenimiento en esta unidad. Para el próximo servicio se recomienda reubicar ese puesto para colocar la escalera de manera correcta y así no realizar un trabajo subestándar.
- Relay de velocidad baja de la tarjeta electrónica de la unidad evaporadora se encuentra malogrado, se recomienda el cambio.
- Equipo se deja operativo.

## Especificaciones del equipo

Especificaciones del equipo										
Número	Ubicación			Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
14	Ing. Eléctrica 2do piso			Split pared decorativo	U.C: SP242CN	MEZ65004117	LG	24,000 Btu/h		
					U.E: -	-				
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia			Tensión (V)	220 V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA		
		1Ø y 60 Hz						-	11.2	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)										
Corriente de compresor				L1. 5.36	L2. 6	Rango de presión para refrigerante R-22	Presión de refrigerante del equipo			
Tensión (L – N)				220						
Corriente de motor ventilador U.C				L1. 0.49	L2. 0.48	45 – 65 Psi. Baja	50			
Corriente de motor ventilador U.E				L1. 0.83	L2. 0.86	200 – 250 Psi Alta	-			
CAPACITANCIA (µF)										
Motor ventilador U.C Dual 50+6 / +-5%				50.08	6	Motor ventilador U.E 2.5+-5%		2.5		
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)										
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	-	Motor ventilador U.C	-	-
Observaciones:										



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Filtros de aire antes del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

### Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del óptimo estado de trabajo (50 Psi.)
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (11.2 A. es el consumo de corriente de placa, 6 A. es el consumo de corriente actual).
- Se realizó recarga ligera de gas refrigerante.
- Equipo se deja operativo, con observaciones.



Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad			
15	Sala de Reuniones 3er piso	Fan Coil E/D	U.C: YNVFYCO48BBQ-B-Y	-	York	48,000 Btu/h			
			U.E: -	-					
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia	Tensión (V)	220 V.	Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA		
		3Ø y 60 Hz				-	15.0		
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)									
Corriente de compresor		L1. 11.39	L2. 11.3	L3. 11.3	Rango de presión para refrigerante R-22	Presión de refrigerante del equipo			
Tensión (L – N)		(L1-L2) 219	(L2-L3) 220	(L1-L3) 220					
Corriente de motor ventilador U.C		L1. 1.3	L2. 1.2						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.06	L2. 1.0						
CAPACITANCIA (µF)									
Motor ventilador U.C 12+-5%		11.7		Motor ventilador U.E 5+-5%		5			
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)									
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E	-	-	Motor ventilador U.C	-	-
Observaciones:									
<ul style="list-style-type: none"><li>Unidad evaporadora no tiene acceso para realizar su mantenimiento ya que está un puesto de trabajo debajo.</li><li>Ducto flexible de la unidad evaporadora se encuentra desgastado, requiere cambio de tramo (2m aprox.)</li></ul>									



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Filtros de aire antes del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Rodajes del motor ventilador de la unidad condensadora se encuentra desgastado, se recomienda el cambio

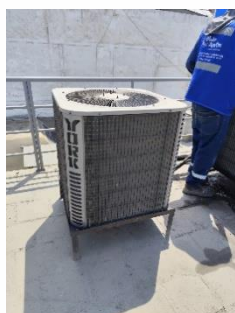


Parámetros de funcionamiento

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro por debajo del rango normal de trabajo (55 Psig.)
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (14.0 A. es el consumo de corriente de placa, 11.88 A. es el consumo de corriente actual).
- Unidad evaporadora no tiene acceso para realizar su mantenimiento ya que está un puesto de trabajo debajo. Para el próximo servicio se recomienda reubicar ese puesto para colocar la escalera de manera correcta y así no realizar un trabajo subestándar.
- Ducto flexible de la unidad evaporadora se encuentra desgastado, requiere cambio de tramo (2m aprox.)
- El motor ventilador requiere cambio de rodamientos, presentan sonido de desgaste.
- Equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo											
Número	Ubicación			Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad	
16	Sala de reuniones 3er piso			Fan Coil E/D	U.C: YNVFYCO48BBQ-B-Y		243802985161200045		York	48,000 Btu/h	
					U.E: -		-				
Refrigerante	R-22	Fases y frecuencia			Tensión (V)	220 V.		Corriente de trabajo normal (A)	LRA	RLA	
		3Ø y 60 Hz							-	15	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)											
Corriente de compresor				L1. 12	L2. 12.5	L3. 12	Rango de presión para refrigerante R-22		Presión de refrigerante del equipo		
Tensión (L – N)				(L1-L2)	(L2-L3)	(L1-L3)					
				219	220	220					
Corriente de motor ventilador U.C				L1. 0.8		L2. 0.8		45 - 65 Psi. Baja		50	
Corriente de motor ventilador U.E				L1. 0.6		L2. 0.6		200 – 250 Psi Alta		-	
CAPACITANCIA (µF)											
Motor ventilador U.C 12+-5%			12			Motor ventilador U.E 5+-5%			5		
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)											
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	-	Motor ventilador U.C		-	-
Observaciones:											



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Unidad condensadora durante el mantenimiento



Filtros de aire después del mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Serpentín de la unidad evaporadora después del mantenimiento



Parámetros de funcionamiento

## Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango de buen estado de funcionamiento (50 Psi).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal (15.0 A. es el consumo de corriente de placa, 12.71 A. es el consumo de corriente actual).
- El aislamiento eléctrico se encuentra dentro de los valores correctos de protección de los motores.
- Equipo se deja operativo.